

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 23**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-23 991,25 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	605 811,38 Р
1.2.1.	за содержание дома	212 130,56 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	308 596,69 Р
1.2.3.	за услуги управления	85 084,13 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	638 179,15 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	623 779,15 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	655 222,42 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-41 034,52 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 955,40 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 987,63 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	85 084,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	23 310,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	29 138,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	40 016,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,11	4 273,63
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	83 141,57
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 749,22
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 159,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22 341,24
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				358 007,73
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.80	100 м2	361,68	3 544,51
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Разборка ж/б конструкций отбойным молотком	1,60	м3	2256,58	3 610,54
Установка бордюра тротуарного	16,00	пог.м	947,13	15 154,13
Устройство тротуарной плитки	16,00	м2	1493,52	23 896,24
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00	м3	703,18	2 812,74
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	8,00	м3	1406,37	11 250,95
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 3.25	100 м2	53,20	3 976,47
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3.25	100 м2	43,15	1 262,27
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3.25	100 м2	53,57	2 437,35
Итого				67 945,19
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				

Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	35,29	14 823,17
Очистка кровли от снега и наледи	680,00	м2	32,47	22 081,67
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	110,00	м2	560,91	61 700,09
Ремонт крылец деревянных				
Крыльцо				
Разборка дерев. крылец с площадками и ступенями	11,90	м2	673,51	8 014,73
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	0,66	м2	1386,78	915,27
Прочие				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	2,00	шт	2798,86	5 597,71
Пол				
Окраска полов	31,00	м2	219,17	6 794,15
Ремонт цементной стяжки	18,00	м2	523,20	9 417,57
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	14,32	м2	296,26	4 242,39
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	425,55	425,55
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с обрамлением уголком	3,00	шт	15011,15	45 033,45
Итого				179 390,89
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	667,01	м2	12,44	8 295,59
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	46 / 4.00	подъезд	140,45	25 843,57
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4.00	подъезд	140,45	2 247,27
Итого				36 386,43
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	210,57	2 526,87
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	12,95	1000м3	398,54	5 162,34
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	12,95	1000м3	116,57	1 509,92
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	3,00	шт	680,05	2 040,14
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,20	м2	336,19	739,62
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	62,00	м	121,07	7 506,12
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1334,00	м2	1,22	1 630,75
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы (демонтаж радиаторов)	1,00	шт	-114,86	-114,86
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	12,95	1000м3	1194,07	15 466,83
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	577,30	4 618,38
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	376,97	1 507,87
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	568,25	568,25
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	488,74	1 954,98
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	16,00	шт	935,66	14 970,55
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	925,51	925,51
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	930,13	930,13
Смена труб				

Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	9,30	м	897,40	8 345,84
Итого				74 285,22

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-946,11 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	45 693,32 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.